



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-147 i
St-738/2016-134

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnim postupcima koji se vode nad dužnikom pojedincem nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, povodom prijedloga stečajnih upravitelja za zajedničku prodaju, donosi 2. rujna 2020.,

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380 i to:

-čkb.222/2/3 poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, upisano u zk.ul.br.9E, k.o. Čakovec, 38. suvlasnički dio:4/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), poslovni prostor br.39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m² u suvlasništvu ½ dijela Bratinščak Mladena, Savska Ves, Radnička 128 i u suvlasništvu u ½ dijela TEUS BB u stečaju, Čakovec, Savska Ves, Radnička 82 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu.

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

-čkb.222/2/3 poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, upisano u zk.ul.br.9E, k.o. Čakovec, 38. suvlasnički dio:4/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), poslovni prostor br.39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m² u suvlasništvu ½ dijela Bratinščak Mladena, Savska Ves, Radnička 128 i u suvlasništvu u ½ dijela TEUS BB u stečaju, Čakovec, Savska Ves, Radnička 82 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u iznosu od 326.000,00 kn. Pripadajući porez nije sadržan u cijeni te ga snosi kupac.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelji dužni su oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina čkbr.222/2/3 poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, upisano u zk.ul.br.9E, k.o. Čakovec, 38. suvlasnički dio:4/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), poslovni prostor br.39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m² u suvlasništvu ½ dijela Bratinščak Mladena, Savska Ves, Radnička 128 i u suvlasništvu u ½ dijela TEUS BB u stečaju, Čakovec, Savska Ves, Radnička 82 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, se ne može prodati:

a)

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 244.500,00 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 163.000,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 130.040,00 kn

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac. Porez nije uračunat u cijenu nekretnine, porez plaća kupac, te se upućuju kupci da se vezano uz porezni tretman nekretnine obrate stečajnom upravitelju Stanku Makar na telefon 091 201 0001 ili Zlatku Kosec na telefon 098 962 5891.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn i to za sve četiri dražbe i nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna

bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljima Stankom Makar na telefon 091 201 0001 ili Zlatkom Kosec na telefon 098 962 5891 svaki radni dan od 9-14,00 sati.

U Varaždinu, 2. rujna 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec, R. Boškovića 18,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji od 2. rujna 2020., poslovni broj St-633/2016-146 odnosno St-738/2016-133,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
-Stečajni upravitelj, Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,
-Stečajni upravitelj, Stanko Makar, Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški.

Broj zapisa: **17898-8db7b**

Kontrolni broj: **011b5-86f6f-6c3bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.